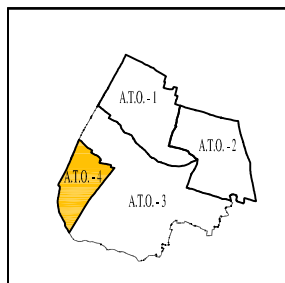
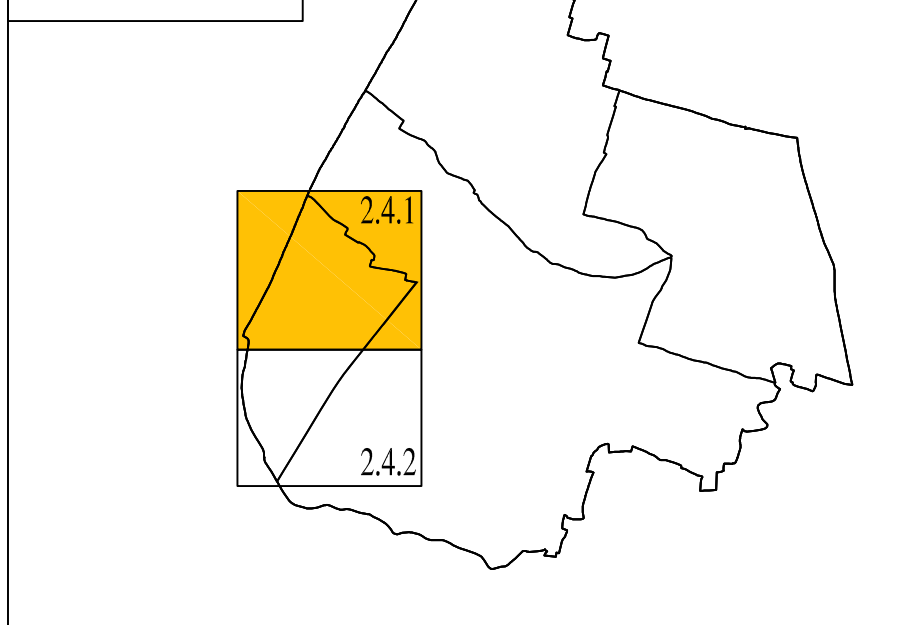
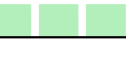


	COMUNE DI CARRARE Provincia di Padova	P.I. Variante Parziale N. 1
Tabella	2 4 1	Scala 1:2.000
A.T.O. 4	Zona significativa Chiodare	
P.I. VARIANTE PARZIALE N. 1		
		Titolo ing. Sergio VASSO Segretario Comunale Zona Carrare (P.I. N. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100) Progetto UTZ - Dini Carrare giunta Carrare (P.I. N. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100) ing. Carlo PORTIN
Elaborato: Adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° del		
dicembre 2013		

Elaborato 2.4.1 Scala 1:2.000	A.T.O. 4	Zona significativa Chiodare
LEGENDA		N.T.O.
AMBITI E LIMITI TERRITORIALI		ART. 10 + 14
	CONFINI COMUNALE	
	ATO n°1 - MEZZAVIA – TERRADURA	ART. 10
	ATO n°2 - CORNELIANA	ART. 10
	ATO n°3 - CARRARA SANI GIORGIO - CARRARA SANTO STEFANO	ART. 10
	ATO n°4 - CHIODARE	ART. 10
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)	ART. 11
	PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI	ART. 12
	UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO (U.M.I.)	ART. 13
	LIMITI FISICO DELLA NUOVA EDIFICAZIONE	ART. 14
SISTEMA DELLA RESIDENZA		ART. 15 + 20
	LIMITI CENTRI STORICI	ART. 16.2
	Z.T.O. A/1 - CENTRI STORICI	ART. 16.2
	Z.T.O. A/2 - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE E VILLE VENETE ESTERNI AI CENTRI STORICI	ART. 16.3
	Z.T.O. B - AREE RESIDENZIALI URBANE CONSOLIDATE	ART. 17
	Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO	ART. 18
	Z.T.O. C2 - AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CONVENZIONATE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL P.I.	ART. 19
	Z.T.O. C/PER - AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA	ART. 20
	NUOVA EDIFICAZIONE	
	TIPO A : m² 800	
	TIPO B : m² 1.200	
	TIPO C : Lf. 1,20 m/m² CON UN MASSIMO DI m² 1.200	
	TIPO D : m² 400	
	TIPO E : m² 600	
SISTEMA PRODUTTIVO - COMMERCIALE - TERMALE		ART. 21 + 30
	Z.T.O. D1 - AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE	ART. 22
	Z.T.O. D2 - AREE COMMERCIALI - ARTIGIANALI CONSOLIDATE	ART. 23
	Z.T.O. D3 - AREE PRODUTTIVE - COMMERCIALI - DIREZIONALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA	ART. 24
	Z.T.O. D4 - AREE TERMALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA	ART. 25
	Z.T.O. D5 - AREE RICETTIVE - ALBERGHIERE	ART. 26
	Z.T.O. D6 - CENTRO COMMERCIALE INTEGRATO	ART. 27
	Z.T.O. D7 - AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE A DESTINAZIONE COMMERCIALE - RICETTIVA - ALBERGHIERA	ART. 28
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE, AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO ALLEGATE AL P.I.G. PREVIDENTE	ART. 29.1
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE, AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO INDICATE IN SEDE DI P.I.	ART. 29.2
	ATTIVITÀ ESISTENTE DA BLOCCARE	ART. 29.3
	ATTIVITÀ ESISTENTE DA TRASFERIRE	ART. 29.3
	GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI	ART. 27
	DI PROGETTO	
	LIMITI PIANO DI UTILIZZO DELLE RISORSE TERMALI (P.U.R.T.)	ART. 65
	LIMITI PARCO COMMERCIALE	ART. 23

SISTEMA RURALE		Art. 31, 39
	EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO	Art. 33
	FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTI INTENSIVI	Art. 37.5
	SOTTOZONA AGRICOLA	Art. 38
	SOTTOZONA AGRICOLA DI BUONA INTEGRITÀ PAESAGGISTICO - AMBIENTALE - AGRICOLA	Art. 39
SISTEMA DEI SERVIZI		Art. 40
	F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE	Art. 40.2
	F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	Art. 40.3
	F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT	Art. 40.4
	F4 - AREE PER PARCHEGGI	Art. 40.5
 ESISTENTI  DI PROGETTO	 PARCHEGGIO PRIVATO DI USO PUBBLICO A SERVIZIO ATTIVITÀ DEL CNEXPLX	
CODICI AREA A SERVIZI		
 01 - ASILO NIDO  02 - SCUOLA MATERNA		
AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE		
ISTITUZIONI RELIGIOSE 09 - CHIESE 10 - CENTRI RELIGIOSI E DIPENDENZE ISTITUZIONI CULTURALI E ASSOCIATIVE 17 - CENTRO SOCIALE 18 - SALE RINNOVI, MOSTRE ECC. ISTITUZIONI PER LO SVAGO, ECC. 25 - PIAZZA ISTITUZIONI SANITARIE 30 - CENTRO SANITARIO PUBBLICATOZIONALE	SERVIZI TELECOMUNICAZIONE 54 - IMPIANTI TELEFONICI SERVIZI COMMERCIALI 50 - MERCATO SERVIZI TECNOLOGICI 65 - IMPIANTI EL ELETTRICA 70 - IMPIANTI PER DEPERAZIONE 71 - CABINA ENEL 72 - ISOLA ECOLOGIA 99 - CIMITERO	
SERVIZIO AMMINISTRATIVI 37 - MUNICIPIO 39 - UFFICI PUBBLICI IN GENERE 41 - MAGAZZINO	ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO 75 - STAZIONE RIFORMENTO E SERVO VARE 88 - RIMESSAGGIO (CARAVAN, ECC.)	
AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT		
81 - OPERE DI AREELO URBANO 84 - AREA GIOCO BAMBINI 83 - GARDENO PUBBLICO DI QUARTIERE 85 - IMPIANTI SPORTIVI AGNOSTICI 86 - IMPIANTI SPORTIVI AGNOSTICI 86 - PARCO URBANO 100 - IMPIANTI SPORTIVI PRIVATI	101 - IMP. SPORTIVO PRIVATO PESCA SPORT 102 - IMP. SPORTIVO PRIVATO EQUITAZIONE 103 - ACCORDAZIONE (ARCADE) - CULABRO 104 - IMPIANTI PER GIOCHI DI PARCHI ARRETRATI 105 - IMPIANTI PER GIOCHI DI PARCHI ARRETRATI 106 - IMPIANTI PER GIOCHI DI PARCHI ARRETRATI 107 - IMPIANTI PER GIOCHI DI PARCHI ARRETRATI 108 - IMPIANTI PER GIOCHI DI PARCHI ARRETRATI 109 - IMPIANTI PER GIOCHI DI PARCHI ARRETRATI 110 - IMPIANTI PER GIOCHI DI PARCHI ARRETRATI	

VINCOLI TECNOLOGICI		ART. 40 - 46
	CIMITERO / FASCE DI RISPETTO (R.D. 27/07/1934 n°1265)	ART. 41
	IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO	ART. 42
	DEPURATORE/ FASCE DI RISPETTO (R.D. 27/07/1934 n°1265 e s.m.l.)	ART. 43
	EX DISCARICA/ FASCE DI RISPETTO (D. Lgs. n° 36/2003)	ART. 44
	ELETTRODOTTI / FASCE DI RISPETTO	ART. 45
	METANODOTTO / FASCE DI RISPETTO	ART. 46
SISTEMA INFRASTRUTTURALE		ART. 47 - 48
	VIABILITÀ / FASCE DI RISPETTO (D.L. n° 1494/98 – D.P.R. n° 495/02 - D. Lgs. n° 285/02 e s.m.l.)	ART. 47
	VIABILITÀ ESISTENTE	ART. 47
	VIABILITÀ DI PROGETTO	ART. 47
	PERCORSI STORICO-AMBIENTALI - ESISTENTI	ART. 48
	PERCORSI STORICO-AMBIENTALI - PROGETTO	ART. 48
	PERCORSI CICLO-PEDONALI - ESISTENTI	ART. 48
	PERCORSI CICLO-PEDONALI - PROGETTO	ART. 48
SISTEMA AMBIENTALE		ART. 49 - 58
	CORSI D'ACQUA / FASCE DI RISPETTO VINCOLO PAESAGGISTICO (D.Lgs. 42/2004 - art.142 lettera "c")	ART. 52
	AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO VINCOLO PAESAGGISTICO (D. Lgs. n° 42/04 art. 136)	ART. 53
VINCOLI GEOLOGICI		ART. 54
	VINCOLO SISMICO	ART. 54.1
	RILIEVI COLLINARI	ART. 54.2
	EX CAVA	ART. 54.3
	CON VISUALI	ART. 55
TUTELA DEL SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO		ART. 56
	AREE A VERDE PRIVATO	ART. 56.1
	SIEPI E FILARI ALBERATI	ART. 56.2
	LAND MARKERS - GRANDI ALBERI	ART. 56.3
	LAND MARKERS - PARCHI - GIARDINI	ART. 56.3
	AREE BOSCHIVE	ART. 56.4
	AMBITO PER L'ISTITUZIONE DI PARCO NATURALISTICO BIANCOLINO - VENEZIANE	ART. 56.5.1
	AMBITO PER L'ISTITUZIONE DI PARCO FLUVIALE AGRICOLA	ART. 56.5.1
	VARCHI URBANI - CONNESSIONI PREFERENZIALI	ART. 56.6
	CONTESTI FIGURATIVI DEGLI IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE E DELLE VILLE VENETE	ART. 57
INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO		ART. 8
	A - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE, VILLE VENETE E LORO PERTINENZE SCOPERTE SOTTOPOSTI A VINCOLO (D.lgs. 42/2004 - art.10 e 12)	
	B - VILLE VENETE NON VINCOLATE	
	TUTTI GLI INTERVENTI	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO A	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO B
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO C	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	RISTRUTTURAZIONE URBANA
	CREDITO EDILIZIO (ex scheda n°7)	

